

UA.AB.6740.542.2025

**DECYZJA** Nr .....<sup>45</sup> / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 grudnia 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno – budowlany  
oraz  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Kujawsko – Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.  
z siedzibą przy ul. Wienieckiej 39 we Włocławku**

reprezentowanej przez  
Pana Roberta Jankowskiego  
(adres w aktach sprawy)

obejmujące:

**budowę budynku myjni autobusowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz gotowego budynku gospodarczego w konstrukcji stalowej, na terenie działek nr 2/9, 2/10, 3/3, 3/5, 3/6, 4/9 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku.**

Projekt budowlany został sporządzony przez projektantów:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Robert Jankowski posiadający uprawnienia budowlane Nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WP-0685,
- 2) branża instalacyjna – mgr inż. Maciej Sakowski posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0129/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IS/0034/15,
- 3) branża elektryczna – mgr inż. Marek Pietrzak posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0285/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0497/06,
- 4) branża drogowa – mgr inż. Wojciech Andrzejak posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0347/POOD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/0078/18,

i sprawdzony przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Ewa Ostrowska posiadająca uprawnienia budowlane Nr 76/WPOKK/UpB/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WP-0944,
- 2) branża instalacyjna – mgr inż. Tomasz Kochanowski posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0055/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0224/10,
- 3) branża elektryczna – mgr inż. Andrzej Tomczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr 23/P/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/1289/03,
- 4) branża drogowa – mgr inż. Paweł Borowiak posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0289/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/0158/13

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
- c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikający z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).



## UZASADNIENIE

Na wniosek Kujawsko – Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. reprezentowanej przez Pana Roberta Jankowskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku myjni autobusowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 2/9, 2/10, 3/3, 3/5, 3/6 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku. Pismem z dnia 18 marca 2026 r. pełnomocnik wnioskodawcy zmienił nazwę inwestycji na „budowę budynku myjni autobusowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz gotowego budynku gospodarczego w konstrukcji stalowej”.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: 3 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z dnia 09.01.2026 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 3092; Uchwała Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r.) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 tekst jednolity) pobrano opłatę w wysokości 453,70 PLN.

### Otrzymuje wraz z załącznikiem (1 egz. projektu budowlanego):

1. Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. reprezentowana przez Pana Roberta Jankowskiego

### Otrzymuje:

2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek (Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
  2. Wydział Finansów w/m
  3. a/a (1 egz. projektu budowlanego)
- A.Sz.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stanczak-Bromirska  
Dyrektor  
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

**Pouczenie:**

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).  
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>